

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- Pilares, vigas y forjados de hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTAS:

- Fachadas con piedra del país, Werzalit y encercado de ventanas con piedra artificial.
- Fachada principal: Aplacado en planta baja con gres Venis de 120x59 Quarzite Grey.
- Muro posterior: Aplacado con plaqueta de piedra natural PedraVal Multicolor.
- Cerramientos con pared de bloque cerámico (ladrillo), cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado interior con Placoplatre.
- Mamparas de separación en las terrazas con Werzalit.
- Cubiertas de hormigón armado, con aislamiento térmico, pizarra y remates de Werzalit.

AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO:

- En cada forjado se coloca una lámina acústica Ditra-Sound, con lo cual se consigue un altísimo nivel de aislamiento acústico entre las plantas, a fin de eliminar cualquier ruido de impacto (pisadas, caídas de objetos). También obtiene un alto grado de aislamiento térmico. Además en todos los techos también se colocará lana de vidrio y Placoplatre.
- En las paredes divisorias entre pisos y zonas comunes se colocará un aislamiento con doble capa de lana de vidrio de elevado poder de absorción de los ruidos y al mismo tiempo aislamiento térmico.
- En los cerramientos de fachada se colocará trasdosado de lana de vidrio y proyectado de poliuretano.

DIVISIONES INTERIORES:

- Separación entre viviendas y zonas comunitarias con bloque cerámico, aislamiento acústico y Placoplatre.
- Paredes de escalera enyesadas y pintadas.
- Paredes divisorias interiores en Placoplatre 98 mm (doble placa + aislamiento + doble placa).
- Falso techo en Placoplatre.

CARPINTERÍA:

CARPINTERÍA EXTERIOR:

-Ventanas de perfilaría de aluminio de la firma "Technal" de la serie "Unicity" alta gama con tratamiento de rotura de puente térmico, dando altas prestaciones térmicas, acústicas y de estanqueidad.

-Vidrio doble Climalit. 4 +4/16/4

-Persianas de seguridad enrollables de lamas de aluminio, todas ellas motorizadas.

CARPINTERIA INTERIOR.

-Puertas interiores de paso ranuradas de la firma "Carré", lacada color Blanco Nieve, con manetas cromadas.

-Todos los armarios serán empotrados, con puertas practicables lisas, de la misma firma "Carré" y del mismo diseño y acabado que las puertas de paso.

-Puerta de entrada blindada lisa, en madera de Roble Natural por la cara exterior y lacada por la cara interior, con cerradura de alta seguridad y tiradores de acero inoxidable.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Parquet Berry Wood Roble Fumo, con lama de 160 mm de ancho y 14 mm de espesor en todas las dependencias a excepción de baños y cocinas

- Pintura plástica lisa de color ocre o similar.

- Balcones y terrazas: pavimento con gres Venis de 44x66 Quarzite Grey.

- Vestíbulos: granito Blanco Cristal con felpa Verimpex modelo Cleanmid-b en el vestíbulo de independencia de acceso y felpa Verimpex modelo Poltguard Heavy ante las puertas de entrada.

- Escaleras y rellanos: Granito Magnetic Blue en las plantas de vivienda y granito Blanco Cristal en las plantas de garaje.

- Baño principal: Pavimento de la casa Porcelanosa de 43x65 Ceilán Marfil.
Revestimientos Porcelanosa de 31x90 Detroit Noce y Ceilán Marfil.
- Baño secundario: Pavimento de la casa Porcelanosa Venis de 33x33 Trazos Blanco.
Revestimientos Porcelanosa de 33x100 Venis Une Blanco y Venis Une Naranja.
- Aseo de cortesía: Pavimento Porcelanosa 43x43 Marmi Dakar Caliza y revestimiento Porcelanosa de 31x90 Dakar Caliza con perfil de inox de 2,5 cm.
- Cocina: Pavimento Porcelanosa Venis 44x46 Assur Pulpis y revestimiento Porcelanosa 31x90 Lino Blanco.
- Pavimentos y revestimientos cerámicos en los lavaderos.
- Techos en pintura plástica de color blanco.

COCINA:

- Mobiliario: cocina de diseño de la marca SieMatic modelo 101 SL101 laminado revestido, con armarios altos y bajos y color 61125 blanco loto mate. Los mostradores serán con Silestone color Kenshin y acabado brillante.
- Electrodomésticos: campana extractora de acero inoxidable modelo AW220 190, placa de inducción modelo CI 264-112, horno de acero inoxidable modelo BO 220 a 111 y microondas de acero inoxidable modelo BM 220 a 130, todos ellos de la marca Gaggenau. Lavavajillas de la marca Siemens modelo SN 65m 032 EU. Frigorífico y congelador integrable de la marca Siemens.
- Fregadero de dos agujeros de Silgranit color ALUMETALIC modelo Sublime 400-U.

INSTALACIONES

FONTANERIA

Las conducciones para el agua fría y caliente serán de polipropileno. Los desagües de las aguas residuales estarán insonorizados para evitar los ruidos. Todos los aparatos sanitarios llevarán su sifón individual de acero inoxidable. La producción de agua caliente se hará de forma centralizada con interacumuladores de acero inoxidable. Cada vivienda dispondrá de contadores de agua caliente y agua fría.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.

- Las bañeras serán de la marca Duravit, modelo Philippe Starck, y de la marca Roca, modelo Sacha, con grifos de la marca Grohe, con inversor automático y limitador de temperatura.
- Los platos de ducha, de la marca Duravit, modelo Starck con su correspondiente mampara, de la marca Roca, modelo Quartz PE y Quartz LF.
- La grifería con termostato Grohe, modelo TurboStat, cartucho compact con termoelemento de cera, limitador ecológico, aislamiento térmico, conjunto teleducha, barra flexo Silverflex. Los bidés de la marca Duravit, modelo Bathroom_Foster, con grifos de la marca Grohe, modelo Allure, cromadas, con desagüe automático.
- Los inodoros de la marca Duravit, modelo Bathroom_Foster, con taza, tanque y tapa.
- Los lavabos de sobre encimera, de la marca Duravit, modelo Bathroom_Foster, con el mueble a medida y también de la casa Duravit, con grifos de la marca Grohe, modelo Allure.

ELECTRICIDAD.

Los Mecanismos serán de la marca Jung Modelo 10 AX cromado brillante, y todas las estancias están previstas con toma de teléfono, toma de televisión y fibra óptica RJ-45.

El comedor está equipado con reguladores de luz y persianas eléctricas con mando centralizado.

-Todos los pisos están equipados con luminaria halógena de la marca Mundolight, y alumbrado indirecto en las habitaciones.

-Video Portero digital de diseño de la marca Fermax modelo Halo con conexión a la conserjería y televisión.

-Escaleras y Parking equipados con detectores de movimiento para permitir un ahorro energético.

-Boxes equipados con pantallas fluorescentes, enchufe y cuadro eléctrico independiente para cada vivienda.

INSTALACIONES ESPECIALES:

- Instalaciones de circuito cerrado de televisión, vigilancia en la entrada del edificio y parkings.
- Instalación de antenas UHF, parabólica.

-Instalación de fibra óptica con tomas RJ-45 en todas las dependencias.

CALEFACCIÓN:

Calefacción centralizada con caldera de gasoil de bajo consumo de la Marca Wiessman con contador de Kcal/h por cada vivienda.

Radiadores de la marca RUNTAL vertical Arteplano, instalados en el comedor, toallero eléctrico de la marca RUNTAL modelo Ra instalados en todos los baños. Suelo radiante instalado en el baño principal. Radiadores de hierro fundido de la Marca Roca Dubal para las habitaciones con control de temperatura con termostato digital con funciones normal y reducida.

GARAJE, BOXES Y TRASTEROS:

-Puertas automáticas Futuro-Plex de aluminio lacado y apertura con mando, en los boxes interiores.

-Puertas automáticas basculantes y seccionales de la marca Hörmann en los boxes exteriores y entrada principal.

-Pavimentos de garajes y boxes acabados con revestimiento de resinas epoxi con sistema multicapa.

-Trasteros con paredes de hormigón pintadas y pavimento cerámico Alameda marfil.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de efectuar las modificaciones que sean necesarias para exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Los gastos correspondientes al impuesto de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro van a cargo del comprador.