

MÉMOIRE DE SPÉCIFICATIONS

STRUCTURE :

- Piliers, poutres et dalles en béton armé.

FAÇADE ET TOITURES :

- Façades en pierre du pays et en Werzalit, avec encadrements de fenêtres en pierre artificielle.
- Façade principale : revêtement en gré Venis 120x59 Quartzite Grey au rez-de-chaussée.
- Mur arrière : revêtement à partir d'une plaquette en pierre naturelle Pedraval multicolore.
- Bardages de blocs céramiques (brique), vide d'air, isolation thermique et contre-cloisons internes de Placoplâtre.
- Cloison de séparation en Werzalit au niveau des terrasses.
- Toitures en béton armé avec isolation thermique, ardoises et couronnements en Werzalit.

ISOLATION ACOUSTIQUE ET THERMIQUE :

- Chaque dalle est recouverte d'une plaque acoustique Ditra-Sound permettant d'atteindre un très haut niveau d'isolation acoustique entre les étages afin d'éliminer toute nuisance provoquée par les bruits de pas et les chutes d'objet. Cet élément permet également de conférer un haut degré d'isolation thermique. En outre, de la laine de verre et du Placoplâtre sont placés au niveau des plafonds.
- Au niveau des cloisons de séparation installées entre les appartements et les espaces communautaires, une isolation double couche de laine de verre fournit un niveau d'absorption de bruit très élevé ainsi qu'une isolation thermique.
- Une contre-cloison en laine de verre ainsi que du polyuréthane projeté sont installés au niveau des bardages de la façade.

Cloisons intérieures :

- Séparation entre les appartements et les espaces communautaires au moyen de blocs céramiques, isolation acoustique et Placoplâtre.
- Murs de la cage d'escalier plâtrés et peints.
- Cloisons de séparation intérieures en Placoplâtre de 98 mm (double plaque + isolation + double plaque).
- Faux plafonds en Placoplâtre.

MENUISERIE :

MENUISERIE EXTÉRIEURE :

- Fenêtres haut de gamme à profilés portants en aluminium de la marque Technal, série Unicity, avec traitement pour rupture de pont thermique conférant de hautes performances thermiques, acoustiques et d'étanchéité.
- Double vitrage Climalit 4+4/16/4.
- Volets roulants sécurisés en lattes d'aluminium, totalement motorisés.

MENUISERIE INTÉRIEURE :

- Portes intérieures rainurées de la marque Carré, laquées blanc neige et poignées chromées.
- Toutes les armoires sont encastrées et sont équipées de portes battantes lisses de la marque Carré. Conception et finitions identiques à celles des portes intérieures.
- Porte d'entrée blindée lisse fabriquée en bois de chêne naturel à l'extérieur et laquée à l'intérieur, serrure haute sécurité et poignées en acier inoxydable.

SOLS ET REVÊTEMENTS :

- Parquet Berry Wood en chêne fumé, lame de 160 mm de large et de 14 mm d'épaisseur dans toutes les pièces à l'exception des salles de bains et des cuisines.
- Peinture plastique lisse couleur ocre ou similaire.
- Balcons et terrasses : dalle en gré Venis 44x66 Quartzite Grey.
- Halls d'entrée : granit blanc cristal avec tapis Verimpex, modèle Cleanmid-b, pour le hall d'entrée indépendant et tapis Verimpex, modèle Poltguard Heavy, devant les portes d'entrée.
- Escaliers et paliers : granit Magnetic Blue aux étages du logement et granit Blanc Cristal à tous les étages du garage.
- Salle de bain principale : sol de la marque Porcelanosa 43x65 Ceylan Ivoire et revêtements Porcelanosa 31x90 Détroit Noce et Ceylan Ivoire.
- Salle de bain secondaire : sol de la marque Porcelanosa 33x33 traits blancs et revêtements Porcelanosa 33x100 Venis Line et Venis Line Orange.
- Toilettes de courtoisie : sol Porcelanosa 43x43 Marmi Dakar Caliza et revêtement Porcelanosa 31x90 Dakar Caliza avec profils en inox de 2,5 cm.
- Cuisine : sol Porcelanosa Venis 44x46 Assur Pulpis et revêtement Porcelanosa 31x90 Lino Blanc.
- Sol et revêtements céramique dans les buanderies.
- Plafonds en peinture plastiques de couleur blanche.

CUISINE :

- Mobilier : cuisine conçue par SieMatic, modèle 101 SL 101, stratifié revêtu, placards hauts et bas, couleur 61125 blanc lotus mat. Plans de travail Silestone couleur KENSHO à finition brillante.
- Appareils électroménagers : hotte aspirante en acier inoxydable modèle AW220 190, plaques à induction modèle CI 264-112, fours en acier inoxydable modèle BO 220-111 et micro-ondes en acier inoxydables modèle BM 220-130. Tous ces appareils électroménagers sont de la marque Gaggenau. Lave-vaisselle de la marque Siemens, modèle SN 65M 032 EU. Réfrigérateur et congélateur intégré de chez Siemens.
- Évier à deux bacs Silgranit couleur ALUMETALIC, modèle Sublime 400-U.

INSTALLATIONS :

PLOMBERIE :

Les tuyauteries d'eau froide et chaude sont en polypropylène. Les évacuations d'eaux usées seront insonorisées pour éviter le bruit. Tous les appareils sanitaires seront équipés de leur propre siphon en acier inoxydable. La production d'eau chaude aura lieu de façon centralisée par le biais d'un chauffe-eau à accumulation en acier inoxydable. Chaque logement disposera de compteurs d'eau chaude et d'eau froide.

APPAREILS SANITAIRE ET ROBINETTERIE :

- Baignoires de la maison Duravit, modèle Philippe Stark, avec robinets Grohe équipés d'un inverseur automatique et d'un limiteur de température.
- Bacs de douche Duravit, modèle Philippe Stark, avec pare-douches de la marque Roca, modèles Quartz PE et Quartz LF.
- Robinets à thermostat Grohe, modèle TurboStat, cartouche compacte à thermoélément en cire, limiteur écologique, isolation thermique, douchette et flexible Silverflex.
- Bidets de la marque Duravit, modèle Bathroom_Foster, et robinets chromés de la marque Grohe, modèle Allure, avec bonde automatique.
- Toilettes de la marque Duravit, modèle Bathroom_Foster, avec cuvette, citerne et couvercle.
- Lavabos sur plan de la marque Duravit, modèle Bathroom_Foster, meuble sur mesure de la marque Duravit et robinets de la marque Grohe, modèle Allure.

ÉLECTRICITÉ :

- Mécanismes de la marque Jung Model 10AX chrome brillant. Toutes les chambres disposent de prises téléphoniques, de prises de télévision et de connecteurs de fibre optique RJ-45.
- Salle à manger équipée de régulateurs d'intensité lumineuse et de volets électriques à commande centralisée.
- Tous les appartements sont équipés de lampes halogènes de la marque Mundolight, avec éclairage indirect dans les chambres.

- Portier-vidéo numérique Fermax, modèle Halo, avec télévision et connexion à la conciergerie.
- Escaliers et parking équipés de détecteurs de mouvement pour économiser de l'énergie.
- Box équipés d'écrans fluorescents, prise et tableau électrique indépendant pour chaque logement.

INSTALLATIONS SPÉCIALES :

- Installation d'un système de surveillance par télévision en circuit fermé à l'entrée du bâtiment et des parkings, le tout relié au portier automatique central.
- Installation d'antennes paraboliques UHF.
- Installation de fibre optique avec connecteurs RJ-45 dans toutes les pièces.

CHAUFFAGE :

- Chauffage centralisé avec chaudière à gasoil basse consommation de la marque Wiessman, compteur de kcal/h pour chaque logement.
- Radiateurs de la marque Runtal, modèle vertical Arte Plano, installés dans la salle à manger. Sèche-serviettes électrique de la marque Runtal, modèle Duba, installé dans toutes les salles de bain. Plancher chauffant installé dans la salle de bain principale. Radiateurs en fonte de la marque Roca Duba dans les chambres, avec thermostat numérique pour contrôler la température en mode économie d'énergie ou normal.

GARAGE, BOX ET DÉBARRAS :

- Portes automatiques Futur-Plex en aluminium laqué et ouverture par télécommande dans les box intérieurs.
- Portes automatique basculantes et sectionnelles de la marque Hörmann dans les box extérieurs et dans l'entrée principale.
- Sol des garages et des box revêtu de résine époxy multicouche.
- Débarras à mur en béton peint et sol en céramique Alameda Ivoire.

REMARQUE : le promoteur se réserve le droit de procéder aux modifications jugées nécessaires par toute exigence de nature technique, juridique ou commerciale. Les frais correspondant à l'impôt sur la transmission de patrimoine, la TVA, le notaire et l'inscription au registre seront pris en charge par l'acheteur.