

ДЕТАЛИ И ТЕХНОЛОГИИ

КОНСТРУКЦИЯ

- Опоры, балки и плиты из монолитного железобетона.

ФАСАД И КРЫША

- Фасад: местный камень, Werzalit, обрамление окон из искусственного камня.
- Главный фасад, первый этаж: облицовка плиткой Venis Quarzite Grey (размер 120x59).
- Остальная часть фасада: плитка из натурального камня PedraVal Multicolor.
- Стены: кирпич, воздушная камера, теплоизоляция, внутренняя перегородка Placoplatre.
- Разделительные перегородки на терассах: Werzalit.
- Крыша: монолитный железобетон, теплоизоляция, шифер Werzalit.

ЗВУКО- И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

- В каждой железобетонной плите будет установлен акустический лист Ditra-Sound, с помощью которого достигается высочайший уровень звукоизоляции между этажами, устраняется воздействие любого шума (шаги, падающие предметы) и обеспечивается высокая степень теплоизоляции. Кроме того, для изоляции потолков будут использованы стекловата и Placoplatre.
- В перегородках между квартирами и зонами общего пользования будет установлена теплоизоляция с двойным слоем стекловаты, с повышенной способностью поглощения шумов.
- В панелях фасада будет установлена внутренняя перегородка из стекловаты и слой полиуретана.

ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ

- Перегородки между квартирами и зонами общего пользования: керамический блок, звукоизоляция и Placoplatre.

- Лестничные площадки: побеленные и окрашенные.
- Внутренние разделительные перегородки: Placoplatre 98 мм (двойная панель + изоляционный слой + двойная панель).
- Подвесной потолок: Placoplatre.

ОКНА

- Окна: алюминиевые рамы фирмы Technal (серия высшего класса Unicity), с обработкой разрыва теплового моста, что обеспечивает высокую тепло- и звукопроницаемость; двойное стекло Climalit (4+4/16/4)
- Моторизованные защитные роликовые жалюзи из алюминиевых пластин.

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ И ШКАФЫ

- Межкомнатные лакированные двери фирмы Carré (цвет Blanco Nieve), с хромированными ручками.
- Шкафы: встроенные, с дверьми фирмы Carré, такого же дизайна и отделки, как и межкомнатные двери.
- Входная дверь: гладкая бронированная, из натурального дуба с внешней стороны и лакированная с внутренней стороны; замок высокого уровня безопасности, ручки из нержавеющей стали.

ПОЛ И СТЕНЫ

- Паркет: Berry Wood Roble Fumo (пластины 160мм шириной и 14мм толщиной) во всех комнатах , кроме ванных и кухонь.
- Краска: пластиковая гладкая, цвета охры или похожего.
- Балконы и террасы: напольная плитка Venis Quarzite Grey (размер 44x66).
- Холлы: гранит Blanco Cristal, ковровое покрытие Verimpex (модель Cleanmid-b); ковровое покрытие Verimpex (модель Poltguard Heavy) перед входными дверями.
- Лестницы и лестничные площадки: гранит Magnetic Blue на жилых этажах, гранит Blanco Cristal парковочных этажах.

- Главная ванная: напольное покрытие Porcelanosa Ceilán Marfil (размер 43x65); настенная плитка Porcelanosa Detroit Noce и Ceilán Marfil (размер 31x90).
- Вторая ванная: напольное покрытие Porcelanosa Venis Trazos Blanco (размер 33x33); настенная плитка Porcelanosa Venis Une Blanco и Venis Une Naranja (размер 33x100).
- Уборная: напольное покрытие Porcelanosa Marmi Dakar Caliza (размер 43x43); настенная плитка Porcelanosa Dakar Caliza (размер 31x90).
- Кухня: напольное покрытие Porcelanosa Venis Assur Pulpis (размер 44x46); настенная плитка Porcelanosa Lino Blanco (размер 31x90).
- Постирочные комнаты: керамические напольные покрытия и настенная плитка.
- Потолки: пластиковая краска белого цвета.

КУХНЯ

- Мебель: дизайнерская кухня фирмы SieMatic (модель 101 SL101); нижние и верхние шкафы из облицовочного ламината (цвет 61125 Blanco Loto Mate); столешницы фирмы Silestone (блестящая поверхность цвета Kenshin).
- Электроприборы фирмы Gaggenau: вытяжка из нержавеющей стали (модель AW220 190), индукционная плита (модель CI 264-112), духовка из нержавеющей стали (модель BO 220 a 111), микроволновая печь из нержавеющей стали (модель BM 220 a 130). Посудомоечная машина фирмы Siemens (модель SN 65m 032 EU). Встраиваемые холодильник и морозильная камера фирмы Siemens.
- Двойная кухонная мойка фирмы Silgranit (модель Sublime 400-U, цвет Alumetalic).

САНТЕХНИКА И СМЕСИТЕЛИ

- Ванны: фирмы Duravit (модель Philippe Starck) и фирмы Roca (модель Sacha); смесители фирмы Grohe, с автоматическим переключателем и регулятором температуры воды.
- Душевые поддоны фирмы Duravit (модель Starck), душевые двери фирмы Roca (модели Quartz PE и Quartz LF).

- Смесители-термостаты фирмы Grohe (модель TurboStat), восковой термозлемент термостата, экологический ограничитель воды, термоизоляция, душевой комплект Silverflex.
- Биде фирмы Duravit (модель Bathroom_Foster), хромированные смесители с автоматическим сливом фирмы Grohe (модель Allure).
- Унитазы фирмы Duravit (модель Bathroom_Foster), набор состоящий из унитаза, крышки и сливного бачка.
- Умывальники со столешницей фирмы Duravit (модель Bathroom_Foster), с соответствующей мебелью фирмы Duravit, смесители фирмы Grohe (модель Allure).

ВОДОПРОВОДНАЯ СИСТЕМА

- Трубы для холодной и горячей воды будут из полипропилена. Сливы сточных вод будут звукоизолированными для предотвращения шумов. Вся сантехника будет оснащена индивидуальными сифонами из нержавеющей стали. Централизованные установки нагревания воды, накопители из нержавеющей стали. В каждой квартире будут установлены счетчики холодной и горячей воды.

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

- Электрофурнитура хромированная (розетки, выключатели, светорегуляторы) фирмы Jung (модель 10 AX); все квартиры будут оснащены телефонными и телевизионными розетками, а также оптоволоком RJ-45.
- Прихожая: светорегуляторы и электрические жалюзи с централизованным управлением.
- Во всех квартирах установлены галогенные лампы фирмы Mundolight и не прямое освещение в комнатах.
- Цифровой видеодомофон фирмы Fermax (модель Halo), с прямой связью с консьержем. Лестничные площадки и паркинги оборудованы датчиками движения, которые способствуют энергосбережению.
- Каждый бокс оснащен флуоресцентными лампами, розетками и отдельным электрощитом

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Центральное отопление, жидкотопливные котлы фирмы Wiessman со счетчиками в каждой квартире. Вертикальные радиаторы фирмы RUNTAL (модель Arteplano) в прихожей, электрические вешалки для полотенец фирмы RUNTAL (модель Ra) во всех ванных. Пол с подогревом в главной ванной. Остальные комнаты: литые радиаторы из стали фирмы Roca (модель Dubal) с контролем температуры (цифровой термостат).

СПЕЦИАЛЬНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

- Система видеонаблюдения на входах в подъезды, в холлах и паркинге.
- Установка цифровых и спутниковых антенн.
- Установка оптоволокон RJ-45.

ГАРАЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, БОКСЫ И КЛАДОВЫЕ

- Внутренние боксы: автоматические двери фирмы Futuro-Plex, алюминиевые и лакированные, с пультом управления.
- Внешние боксы и главный подъезд: автоматические гаражные секционные ворота с вертикальным приводом фирмы Hörmann.
- Многослойные эпоксидные наливные полы в гаражных помещениях и боксах.
- Кладовые помещения: бетонные окрашенные стены, керамическое напольное покрытие Alameda Marfil.

ПРИМЕЧАНИЕ: Компания оставляет за собой право осуществлять любые изменения, в зависимости от возможных технических, юридических и коммерческих требований.

Налог на передачу прав собственности, НДС, соответствующие нотариальные и регистрационные расходы оплачиваются покупателем.